

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Čenkovce – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Čenkovce.

2. Identifikačné číslo

580 554.

3. Adresa sídla

Obec Čenkovce, Obecný úrad Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Zlaté Klasy.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Karika, starosta obce Čenkovce, Obec Čenkovce, Obecný úrad Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Zlaté Klasy, tel.: +421905228001, mail: starosta@cenkovce.sk

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Čenkovce – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Čenkovce, schváleného uznesením OZ č. 8 zo dňa 31.03.2003 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN obce (najmä doplnenie a zmeny definícií a vysvetliviek k regulácii, iné zmeny v textovej časti, najmä ak vyplývajú zo zmien platných právnych predpisov), priemet nadradenej ÚPD – ÚPN regiónu TTSK, zakreslenie zrealizovanej zástavby (časť RZ 1a) a zrušenie schválených lokalít 1b, 1a (časť) a s tým súvisiacich trás a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

B. Riešenie ÚPN obce

2. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

1. Širšie vzťahy M 1 : 10000
2. Komplexný výkres M 1 : 2880
3. Verejné dopravné vybavenie M 1 : 2880
4. Verejné technické vybavenie M 1 : 2880
5. Návrh na vyňatie z PPF M 1 : 2880
6. Ochrana krajiny a návrh ÚSES M 1 : 10000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

17. Záväzná časť

Grafické prílohy:

7. Návrh záväzných častí I. M 1 : 10000
8. Návrh záväzných častí II. M 1 : 2880.

Textová časť obsahuje v časti „Dôvody obstarania a ciele riešenia“ strategického dokumentu prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých častí kapitoly č. 17 platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN obce Čenkovce“, dátum spracovania: 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ v Čenkovce č. 8 zo dňa 31.03.2003, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2003 zo dňa 31.03.2003 (v ďalšom texte používame názov „platný ÚPN“)
- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy
- Požiadavky obce na zmeny a doplnky.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Čenkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čenkovce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čenkovce o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k novému trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

Navrhovaný strategický dokument navrhuje zrušenie schválených lokalít 1b, 1a (časť), pre ktoré bol v procese prerokovania ÚPN obce Čenkovce udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely., t. j. navrhuje vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 2,876 ha – **pozri kapitolu č. 15** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem – **pozri kapitolu č. 17.9** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce Čenkovce – **pozri kapitoly č. 17.4, 17.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Strategický dokument nevytvára podmienky pre realizáciu nových činností, preto si nevyžiada ani terénne úpravy.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určaniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Čenkovce.

Navrhovaný strategický dokument nerieši nové rozvojové územia, preto ani nevytvára podmienky pre budovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia, zdrojov hluku a vibrácií, zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí ani nemení systém odvádzania odpadových vôd a odpadového hospodárstva obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- regulácia (sprísnenie) podmienok pre urbanistický rozvoj územia obce
- vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy

negatívne

- nepredpokladáme.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Doplnením zakázaných funkcií na celom území obce (kapitola č. 17.2) ako aj ďalších zásad a regulatívov, strategický dokument minimalizuje prípadné vplyvy navrhovaných aktivít vyplývajúcich z platného ÚPN obce na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav tohto územia:
 - chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - celé katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978 a zákon č. 305/2018 Z. z.)
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Čenkovce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblavovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy M 1 : 10000
2. Komplexný výkres M 1 : 2880
3. Verejné dopravné vybavenie M 1 : 2880
4. Verejné technické vybavenie M 1 : 2880
5. Návrh na vyňatie z PPF M 1 : 2880
6. Ochrana krajiny a návrh ÚSES M 1 : 10000
7. Návrh záväzných častí I. M 1 : 10000
8. Návrh záväzných častí II. M 1 : 2880.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- „ÚPN obce Čenkovce“, dátum spracovania: 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ v Čenkovce č. 8 zo dňa 31.03.2003, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2003 zo dňa 31.03.2003 (v ďalšom texte používame názov „platný ÚPN“)

Vyhodnotenie platného ÚPN je popísané v časti I. strategického dokumentu.

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014

Priemet ÚPN regiónu TTSK je popísaný v časti II., kapitola č. 2 strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 04.09.2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

OBEC
ČENKOVICE



Ing. Jozef Karika
starosta