

VV

OBEC ČENKOVCE
Obecný úrad , 930 39 Čenkovce č. 2
Č.tel. :031/5692710

Číslo spisu: 98/2022-003

Čenkovce 14.7.2022

Obecný úrad 930 39 Čenkovce č. 2	
Dátum: 14-07-2022	
Podacie číslo: 2022/1170	Číslo spisu: 98/2022
Prílohy/listy:	Vybatuje:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čenkovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.5.2022 podal

Michaela Tarkošová, Hroznová 5, 902 01 Pezinok

ktorého zastupuje : Ing. Gabriela Hajdú, č. 33, 930 39 Hubice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10

vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

RODINNÝ DOM

na pozemku register "C" parc. č. 603 v katastrálnom území Čenkovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu bez podpivničenia bez obytného podkrovia
- izolovanú nepriepustnú žumpu
- kanalizačnú prípojku na izolovanú žumpu
- prípojku na vlastnú studňu
- prípojku na sieť NN (prípojka bude uložená cez pozemkov p.č. 436, 564/3)
stavba bude vykurovaná pomocou tepelného čerpadla (vzduch -voda)
- spevnené plochy
- dažďová kanalizácia - vsak

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 603 elektrická prípojka v na pozemku a register „E" parc. č. 436 a register „C“ p.č. 546/3 v katastrálnom území Čenkovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú Ing.arch. Adrián Haško a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľský. Dodávateľom bude IMPLEMENT s.r.o.
6. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť tunajšiemu
7. stavebnému úradu dodávateľa stavby a predložiť doklad o spôsobilosti na uskutočnenie cestnej stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
9. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Pred zahájením stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení, s ktorými pri zemných prácach dôjde ku styku.
11. Investor prizve projektanta k prevzatiu základovej jamy, aby mohol posúdiť správnosť zakladania podľa skutočného stavu a pri kolaudačnom konaní predloží statický posudok základovej konštrukcie.
12. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
13. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 odst. 1 zák. č. 71/67 Zb./.
15. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
16. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
17. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
18. Všetky škody a poruchy zapríčinené stavbou na cudzích zariadeniach majú byť odstránené v priebehu prác. Porušenie plochy verejných a neverejných priestorov majú byť uvedené do pôvodného stavu, užívaného a stavebno-estetického stavu.
19. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky.
20. Stavebný materiál nesmie byť umiestnený na verejnej komunikácii pri stavebnom pozemku.
21. Stavebný odpad z výstavby musí byť uložený na riadnej skládke odpadov a pri kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu.
22. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
23. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzky stavby.
24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
25. Napojenie stavby na verejné inžinierske siete sa prevedie podľa pokynov verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.

26. Povolenie obce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry a povolenie na pripojenie stavby k miest. komunikácii stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.
27. Stavba môže byť užívaná na základe právoplatného kolaudačného povolenia, na ktoré návrh musí podať písomne stavebník na tunajšom úrade 15 dní pred dokončením.
28. Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, tesniace skúšky, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty použitých materiálov, energetický certifikát.
29. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
30. Stavebník si je vedomý toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete, nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 19.10.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: STAVBA RD (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 603, v katastrálnom území CENKOVCE, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom, vypracovanej 29.09.2021, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122121645, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, as).

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP pod č. OU-DS-OSZP-2021/021336-002 zo dňa 7.12.2022

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu má nasledujúce pripomienky.

- Pred kolaudáciou stavby predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia na posúdenie údaje, v členení podľa jednotlivých zariadení v nasledovnom rozsahu:

Vlastník tepelného čerpadla, chladiaceho (mraziaceho), resp. klimatizačného zariadenia.:

Prevádzkovateľ tepelného čerpadla, chladiaceho, klimatizačného zariadenia:

Údaje o fluórovanom skleníkovom plyne (názov, druh):

Množstvo chladiva/ fluórovaného skleníkového plynu v zariadení:

Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS78346/2022/740 SPFZ044484/2022 zo dňa 22.3.2022

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na pozemku SR podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

stavebník bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,

po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/ stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

32. Dodržať podmienky súhlasu znečistenia ovzdušia vydaného obcou pod č. 99/2022-002 zo dňa 2.6.2022

33. Odtokové pomery /výšku terénu/ nie je možné zmeniť-upraviť na úkor susedných pozemkov a vozovky cesty.

34. Stavebník je povinný vybudovať na vlastnom pozemku spevnenú plochu na odstavenie osobného auta.

35. Na stavbu studne treba požiadať o stavebné povolenie obec Čenkovce.

36. Pri kolaudácii treba predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu - studňa.

37. Dodržať podmienky územného rozhodnutia zo dňa 21.4.2022 pod č.sp. 28/2022-006

38. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

Odôvodnenie:

Dňa 27.5.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 21.4.2022 pod č.sp. 28/2022-006

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Čenkovce a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Karika
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Gabriela Hajdú, č. 33, 930 39 Hubice
2. zastúpené: Michaela Tarkošová, Hroznová 5, 902 01 Pezinok
3. Obec Čenkovce – verejná vyhláška pre vlastníkom pozemkov register "C parc. č. 604,605, 601, 602/4 verejnou vyhláškou s prostredníctvom internetovej stránky obce Čenkovce
4. Ing.arch. Adrián Haško, Kamenárska 11, 821 04 Bratislava
5. IMPLEMENT s.r.o., Osiková 15, 900 25 Chorvatsky Grob
6. Mgr. Jaroslava Matejčíková, Osuského 1653/4, 851 03 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 810 00 Bratislava
10. ZVS, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta č. 1233, 929 01 Dunajská Streda
11. a/a

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní úradnej tabuli obce Čenkovce. Verejná vyhláška sa dotýka iba vlastníkov susediacich pozemkov p.č. 604,605, 601, 602/4 na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba.

14 -07- 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka podpis